1134

Arrematação

PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

JUÍZO DE DIREITO DA 34ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Ao(s) vinte e sete dia(s) do mês de outubro de dois mil e oito , o(a) M Juiz(a) de Direito, **ADRIANA SACHSDA GARCIA**, acompanhando em tempo real pela internet no portal do Leilão Eletrônico Judicial, (www.lej.org.br), onde ocorreu o pregão público virtual, simultaneamente e em igualdade de condições com o pregão público presencial no auditório do LEJ, conduzido pelo(a) Sr(a). **RENATO SCHLOBACH MOYSÉS**, leiloeiro(a) oficial, responsável pela apregoação, ao final assinados; onde, **Decio Da Silva Couto Filho** Arrematante (p.p.), portador (a) da cédula de identidade R.G. nº103716774 e C.P.F. nº029487498-40 com endereço na Rua: Cirino De Abreu, 522 - Guaiaúna - CEP:03630-010 - São Paulo - SP, foi determinada a lavratura do presente Auto de Arrematação do seguinte bem:

Um prédio, assobradado, e seu respectivo terreno, situados na Rua Guimarães Passos, nº. 623, no 9º sub-distrito Vila Mariana, nesta Capital/SP, que corresponde ao Lote nº1 da Quadra J, do arruamento Bela Vista, devidamente matriculado sob nº. 59.348 no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o nº 38.090.0001-9. Valor da avaliação: R$ 261.360,00 (duzentos e sessenta e um mil trezentos e sessenta reais).

Terreno-Metragem-Confrontações.

Terreno de formato irregular, acidentado, medindo 35,60 m de frente para rua União, fazendo esquina com a Rua Guimarães Passos, por 16,75m da frente aos fundos de um lado e 33,00m de outro lado, prefazendo a área 365,40m², terminando em zero nos fundos, confinando com Emanuel Klabin e vias públicas nas demais faces (Rua União e Guimarães Passos).

Construções.

Sobre o terreno está erguida uma construção, assobradada, com três pavimentos, ocupando o espaço de seu recuo interno pelo lado direito, onde confronta com a Rua Guimarães Passos, de mais ou menos 2,00m, pelo lado esquerdo, onde confronta com a Rua União, a mesma medida, pela frente, onde tem um formato irregular, mais ou menos 3,50m, encerrando uma área construída de 384m².

Construção-Descrição.

Muros de pedra, com grandil de ferro, corredor externo de entrada, com pisos em cacos de cerâmica.

Pavimento intermediário, com acesso pela Rua Guimarães Passos, com porta de entrada de ferro, hall com piso em mármore que dá acesso ao piso superior com o piso em carepete de madeira, seis janelas com grades de ferro e caixilhos também de ferro, com porta que dá acesso a entrada do pavimento intermediário, com degraus em mármore, copa e cozinha com piso em cerâmica, azulejos até o teto, um banheiro piso em mármore com vitraux basculante e quarto de empregada, com o piso encarpetado em madeira.

Pavimento Superior, hall, corredor de circulação, piso em carpete de madeira, quatro quartos, uma suite, com carpete de madeira sala com lareira, um WC, piso em cerâmica, sem azuleijos nas paredes.

Pavimento inferior (baixos), com acesso para Rua União, localiza-se o que seria a lavanderia com quarto e WC, portão de entrada de garagem, com porta de vidro, que também dá acesso no andar intermadiário, através de escada espiral de ferro.

Na parte intermediária, contém, ainda, no espaço antes do local, dois compartimentos, um para força e luz e outro para guarda-chuvas.

Vistoria

A construção aparenta ter mais ou menos 20 anos de existência, erguida em tijolos, com acabamento externo em argamassa, rústico, com pintura em látex. Acabamento interno em massa corrida nos quartos e corredores, pintura em látex.

Bem(ns) este(s) que no Leilão Público realizado no dia 27/10/2008 às 13:00 horas, foi(ram) arrematado(s) pelo valor de R$ **320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)** referente aos autos nº 583.00.1996.828.451-6. Pelo MM. Juiz(a) de Direito foi determinado o encerramento do presente auto e, após, a expedição do Mandado de Entrega dos Bens Arrematados, da Carta de Arrematação ou do competente Ofício. E, para constar, lavrado o presente que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Eu, _____ Decio Da Silva Couto Filho – Arrematante

Eu, _____ Renato Schlobach Moysés - leiloeiro(a), conferi.

_____ Roberto Giraldes
Administrador Judicial / Síndico

_____ Adriana Sachsda Garcia
Juíza de Direito